



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 99127/16.07.2019

Către,

DL. Grant Antony-Alexander
Șos. Fundeni nr. 4, bl. 11C, sc. B, ap. 71,
Sector 2, București

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 99127/11.07.2019, privind modificarea încadrării urbanistice a imobilului din str. Sportului nr. 26-68, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire.

De asemenea vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

După încheierea etapei de informare a publicului referitor la Elaborarea Propunerilor Planului Urbanistic Zonal Sector 2, Municipiul București se vor analiza observațiile stabilind posibilitatea includerii lor în dezvoltarea Sectorului 2.

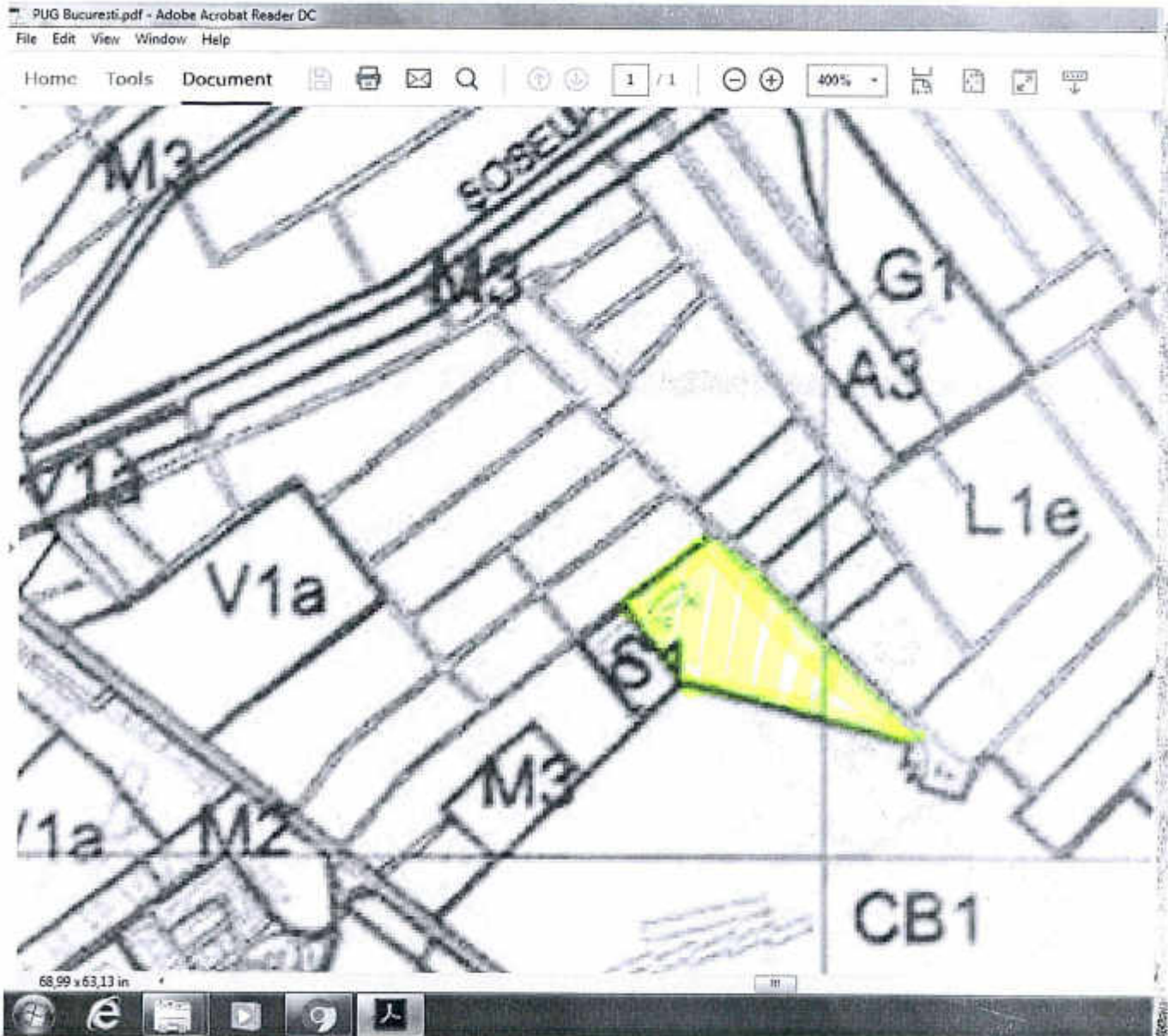
Cu stimă,

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

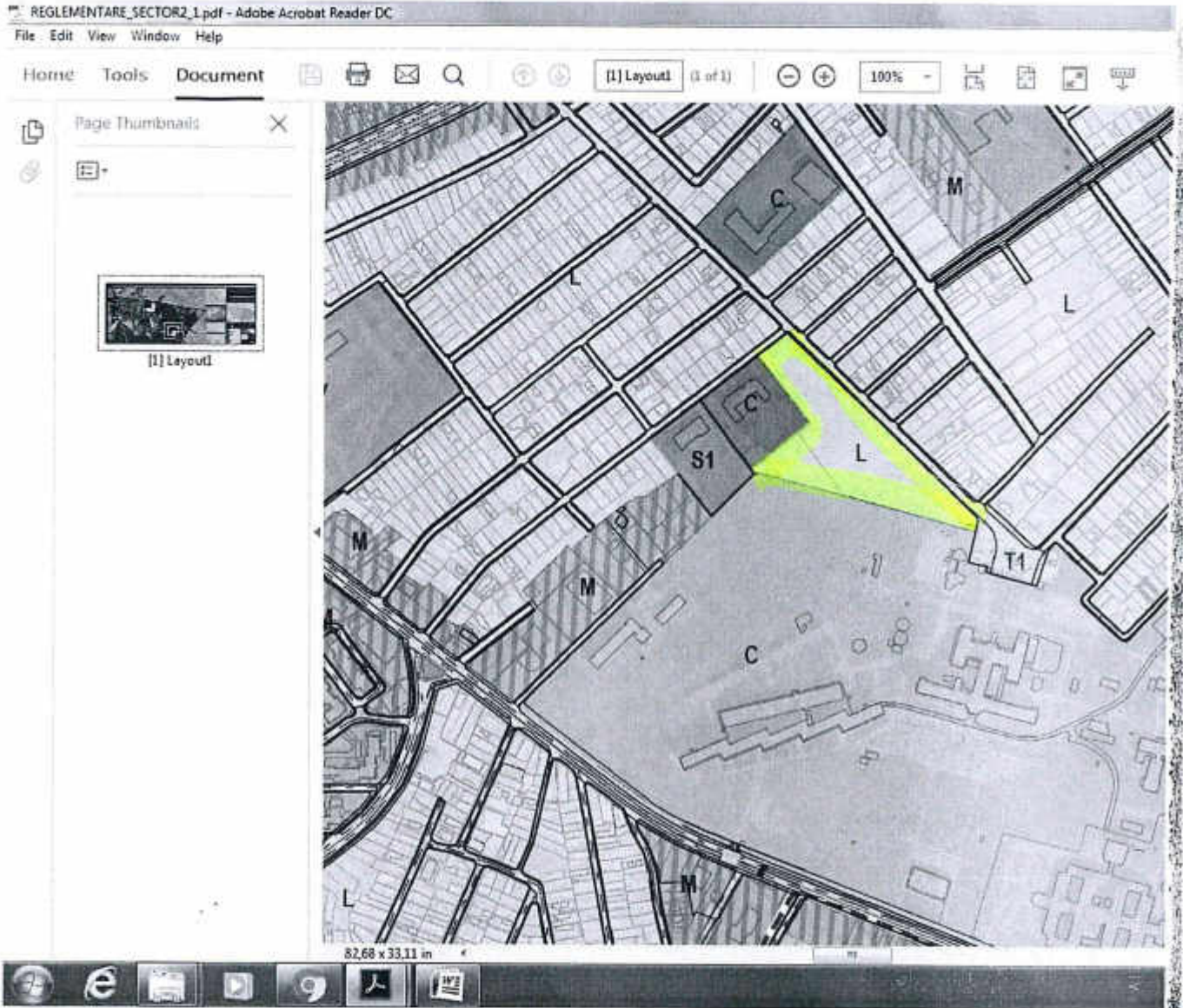
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Cf. PUG



L1e

cf. 702 S₂ Nov.



L

Domnule Primar

Subsemnatul Grant Antony Alexander, cu CNP: -
1940922410058, în calitate de proprietar al
terenului din București, Sector 2, Strada -
Sportului nr. 28-68 în suprafața de 15.000 mp.

Prin prezenta vă solicit transformarea
terenului mai sus menționat, din încadrarea
de "L1e" în zona "M" pentru a fi cuprins în
noul Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2.

Menționez că în zona unde este situat
terenul meu și pe care vreau să construiesc,
nu am vecini persoane fizice cu case sau teren,
cum ar fi Spitalul Fundeni.

La prezenta cerere anexez toate documentele
care atestă dreptul meu de proprietate al terenului:

- Adresa în copie și nr. reg. PMB pentru transformarea
funcțiunii terenului.

- Copie: CV, Descriere, Cadastru, Planuri OCAI 1:500, 1:2000,
extrase CF actualizate luna Iulie.

Telefon: 0742 007 007

Grant Antony
Alexander

11.07.2019

Doamna Primar General,

Subsemnatul Grant Antony Alexander, proprietar al terenului din Bucuresti, Sector 2, Strada Sportului nr. 28-68, dezmembrat in 2 loturi cu numere cadastrale 235463 in suprafata de 12.589 mp si 235464 in suprafata de 2.485 mp.

Prin prezenta va solicit transformarea functiunii terenului din L1e in M3 pentru a fi cuprinsa modificarea in Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, Bucuresti.

La prezenta cerere anexasz toate documentele care atesta dreptul meu de proprietate, si anume:

- Contract vanzare-cumparare
- Act de dezlipire
- Extrase de carte funciara actualizate
- Plan de incadrare in zona

Cu stima,
Grant Antony Alexander



Catre Doamna Primar general al Municipiului Bucuresti

L 12 → 173

PMB Registratura

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1723626

NSVD:

Cetățean: Grant Antony
Alexander

Adr_Cetățean: Nr. Bl. Sc. Et. Ap.
Canada

Tel: 0772007007

Depus pe: 29.03.2019 15:30:14

Term: 28.04.2019

Ghiseu: 16

Cond.PMB - Directia Generala
Urbanism si Amenajarea
Teritoriului

Directie - Directia Urbanism

Comp: DU - Serviciul de
Urbanism

Probl: DU - SU - Probleme
Diverse

Desc Probl: MODIFICARE PUZ
SECTOR 2, STR.
SPORTULUI NR. 28-68

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: AD.C: CALEA 13
SEPTEMBRIE NR.192,
SECTOR 5

DUPLICAT



autentificarea prezentului in scris:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Intre:

-GRANT NICOLAS-ALEXANDER, cu domiciliul declarat in Canada, identificat cu Pasaport Tip P, COD CAN, nr. JX764895, emis de autoritatile din Canada, la data de 20.08.2012, valabil pana la data de 20.08.2017, personal si in calitate de mandatar al sotiei mele, GRANT ERIKA, domiciliata in Bucuresti, Sos. Fundeni nr.4, bl.11C, sc.B, et.6, ap.71, Sector 2, identificata cu CI, Seria RT nr. 589909, emis ade SPCEP S2 biroul nr. 4, la data de 14.08.2008, CNP 2680814214656, conform procurii autentificate sub nr. 5166/06.11.2013, de BNPA Voluntas Legibus, prin notar public Mihail-Smantana Poenaru, în calitate de vânzător,-----

-GRANT ANTONY-ALEXANDER, cetatean roman si canadian, necasatorit, cu domiciliul declarat in Canada, identificat cu Pasaport Tip PT, COD ROU, nr. 086458811, emis de autoritatile din Bucuresti, la data de 21.11.2013, CNP 1940922410058 valabil pana la data de 20.08.2017, în calitate de cumpărător,-----
a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:-----

Subsemnatul GRANT NICOLAS-ALEXANDER personal si in calitate de mandatar al sotiei mele, GRANT ERIKA, declar ca vand fiului nostru GRANT ANTHONY-ALEXANDER, dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, situat in Bucuresti, Str. Sportului nr. 28-68, Sector 2, identificat cu numar cadastral 203457, intabulat in CF nr. 203457-Sector 2 Bucuresti, in suprafata de 15.000 mp din acte, 15.002 mp masurati, avand categoria de folosinta arabil.-----

Subsemnatul GRANT NICOLAS-ALEXANDER personal si in calitate de mandatar a sotiei mele, GRANT ERIKA, declar ca am dobandit terenul, in timpul casatoriei noastre, prin cumparare, conform contractului de vanzare-cumparare

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

autentificat sub nr. 612/03.02.1993, de fostul Notariat de Stat al Sectorului Agricol Ilfov, astfel cum a fost aditionat, conform actului aditional autentificat sub nr. 1304/12.03.1997, de BNP Schuster Elena-Mariana, de la Zamfir Marin, care la randul lui, a dobandit, prin reconstituirea dreptului de proprietate, in baza legii nr. 18/1991, republicata, conform procesului verbal de punere in posesie nr. 1828/05.10.1992, emis de Consiliul Local Dobroiesti si l-a detinut in baza titlului de proprietate nr. 8578/10.06.1994, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Mun. Bucuresti-SAI, transcris sub nr. 7281/17.05.1995, de fostul Noatraiat de Stat al Sectorului 2 Bucuresti.-----


Subsemnatul **GRANT NICOLAS-ALEXANDER**, personal si in calitate de mandatar a sotiei mele, **GRANT ERIKA**, declar sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal urmatoarele:-----

-terenul ce face obiectul prezentului contract nu este scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ ramânând deplin și continuu în stăpânirea noastră, nu a fost trecut în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia;-----

-terenul nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecatoresti, este liber de orice sarcini sau urmaririi de orice natura astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 27887/19.06.2014, emis de BCPI Sector 2 și il garantez pe cumparator, împotriva oricărei evicțiuni, totale sau parțiale, precum și pentru viciile terenului, conform prevederilor art. 1672 pct. 3, art. 1695 și ale art. 1707 C.civ.-----

Impozitele și taxele aferente terenului sunt achitate la zi de către vânzatori, astfel cum rezulta și din certificatul de atestare fiscala nr. 103834/24.06.2014 eliberat de DITL Sector 2, iar după data autentificării contractului, trec în sarcina cumparatorului.-----

Transmisiunea proprietatii și a posesiunii, are loc astăzi data autentificării prezentului contract, fara nicio alta formalitate.-----



Subsemnatul **GRANT NICOLAS-ALEXANDER** personal si in calitate de mandatar a sotiei mele, **GRANT ERIKA**, declar ca il garantez, pe cumparator contra evictiunii si a viciilor terenului conform prevederilor art. 1672 pct. 3, art. 1695 si ale art. 1707 Cod Civ. -----

Pretul total al acestei vânzări este de 80.000 (optzecimii) EURO, care s-a achitat integral, in numerar, azi data autentificarii prezentului contract de vanzare-cumparare;-

Eu, cumpărătorul, **GRANT ANTONY-ALEXANDER**, necasatorit, declar că am cumpărat de la parintii mei, **GRANT NICOLAS-ALEXANDER** personal si in calitate de mandatar a sotiei sale, **GRANT ERIKA**, terenul descris mai sus, în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ma declar de acord și la pretul de 80.000 (optzecimii) EURO, pe care eu, cumparatorul, l-am achitat integral vanzatorilor, in numerar, azi data autentificarii prezentului contract de vanzare-cumparare. -----

Eu, cumpărătorul, **GRANT ANTONY-ALEXANDER**, declar ca cunosc situația juridică și de fapt a terenului pe care il cumpăr, astfel cum a fost prezentată de vânzătorii, știu că nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 27887/19.06.2014, emis de BCPI Sector 2 și înțeleg să cumpăr în aceste condiții, fără ca prin aceasta să se înlătore răspunderea vânzătorilor în caz de evicțiune. -----

Noi, partile prezentului contract, am luat cunostinta de prevederile legii privind prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si de consecintele ce decurg din nerespectarea legii privind prevenirea si combaterea evaziunii fiscale si declaram pe proprie raspundere ca pretul din contract este cel real, precum si de prevederile art. 1690 pct.1 Cod civil referitoare la predarea imobilului, in starea in care se gaseste la data incheirii contractului de vanzare-cumparare.-----

Impozitul din transferul proprietatii, a fost suportat de catre vanzatori, iar onorariul + TVA-ul si tariful de publicitate ocazionate de încheierea prezentului contract este suportat de cumparator. -----

Eu, **GRANT ANTONY-ALEXANDER**, declar ca sunt necasatorit.-----



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Subsemnatul GRANT NICOLAS-ALEXANDER personal si in calitate de mandatar a sotiei mele, GRANT ERIKA, declar ca suntem casatoriti sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala.-----

Subsemnatul GRANT NICOLAS-ALEXANDER personal si in calitate de mandatar a sotiei mele, GRANT ERIKA, ma declar in mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatorului in cartea funciara a terenului ce formeaza obiectul prezentului in scris.-----

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Schuster & Schuster din Bucuresti, Str. Academiei, nr. 2, Corp A-B, Sector 3, in exemplar unic, care ramane in arhiva notariala, iar partilor eliberandu li se un duplicat.-----

VANZATORI,
GRANT NICOLAS-ALEXANDER

personal/ mandatar

GRANT ERIKA

Ss indescifrabil

CUMPARATOR,
GRANT ANTONY-ALEXANDER

Ss indescifrabil





ROMANIA
 U.N.N.P.R-CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCURESTI
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
 SCHUSTER & SCHUSTER
 SCHUSTER ELENA-MARIANA si SCHUSTER CRISTINA-HANELORE
 BUCURESTI, STR. ACADEMIEI, NR. 2, CORP A-B, SECTORUL 3
 Nr de licenta 1540/1336/04.08.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 989
din data de 25.06.2014

În fața mea, SCHUSTER ELENA-MARIANA, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

- GRANT NICOLAS-ALEXANDER, cu domiciliu declarat in Canada, identificat cu Pasaport Tip P, COD CAN, nr. JX764895, emis de autoritatile din Bucuresti, la data de 20.08.2012, valabil pana la data de 20.08.2017, personal si in calitate de mandatar a sotiei mele, GRANT ERIKA, domiciliata in Bucuresti, Sos. Fundeniu nr.4, bl.11C, sc.B, et.6, ap.71, Sector 2, identificata cu CI, Seria RT nr. 589909, emis ade SPCEP S2 biroul nr. 4, la data de 14.08.2008, CNP 2680814214656, conform procurii autentificate sub nr. 5166/06.11.2013, de BNPA Voluntas Legibus, prin notar public Mihail-Smantana Poenaru,

- GRANT ANTONY-ALEXANDER, necasatorit, cu domiciliul declarat in Canada, identificat cu Pasaport Tip PT, COD ROU, nr. 086458811, emis de autoritatile din Bucuresti, la data de 21.11.2013, CNP 1940922410058, in nume propriu care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36 /1995, republicata cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

- S-a perceput onorariul în sumă de 4.043 lei +TVA, cu bon fiscal.
- S-a perceput un impozit in valoare de 7.031,04 lei, cu bon fiscal.
- S-a perceput un tarif de publicitate in valoare de 473,32 lei, cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC,

LS SS indescifrabila

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN 5 (CINCI) EXEMPLARE, DE NOTAR PUBLIC, SCHUSTER ELENA-MARIANA, AZI DAȚA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEASI FORȚA PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU IN CONDITIILE LEGII



NOTAR PUBLIC,



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]



-DUPLICAT-

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnatul **GRANT ANTONY-ALEXANDER**, cetățean român, cu domiciliul declarat în Canada și cu reședința în mun. București, sos. Fundeni nr. 4, bl. 11C, sc. B, et. 6, ap. 71, sector 2, identificat cu pasaportul tip PE, cod ROU, nr. 053003214, emis de autoritățile române la data de 02.06.2015, valabil până la data de 02.06.2020, CNP 1940922410058, **necăsătorit**, în calitate de **proprietar al terenului intravilan**, categoria de folosință „arabil”, liber de construcții, în suprafață totală de **15.000** (cincisprezecemii) **mp.**, conform actelor de proprietate și **15.074** (cincisprezecemiișaptezecisipatru) **mp.**, conform măsurătorilor cadastrale, situat în intravilanul **municipiului București, Str. Sportului nr. 28-68, sector 2**, având **numarul cadastral 203457** (Nr. cadastral vechi: **8027**) atribuit de OCPI București Sector 2, intabulat în **Cartea Funciara nr. 203457** a localității București, Sector 2 (Nr. CF vechi: **34601**), în baza **Incheierii nr. 29054/26.06.2014**, emise de OCPI București Sector 2,

în temeiul prevederilor art. 879 alin. 2 din Codul Civil și Legii nr. 7/1996, republicată, **am hotărât dezlipirea imobilului menționat mai sus în 2 (doua) loturi**, după cum urmează:

-Lotul nr. 1-situat în **municipiul București, Str. Sportului nr. 28-68, sector 2**, compus din **terenul intravilan**, categoria de folosință „arabil”, liber de construcții, în suprafață totală de **12.589** (douasprezecemiiicincisuteoptzecisicinci) **m.p.** conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu **numarul cadastral 235463** atribuit de OCPI București Sector 2, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:2000, care face parte integrantă din prezentul act, și

-Lotul nr. 2-situat în **municipiul București, Str. Sportului nr. 28-68, sector 2**, compus din **terenul intravilan**, categoria de folosință „arabil”, liber de construcții, în suprafață totală de **2.485** (douamiiipatrusuteoptzecisicinci) **m.p.** conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu **numarul cadastral 235464** atribuit de OCPI București Sector 2, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:2000, care face parte integrantă din prezentul act.

Subsemnatul GRANT ANTONY-ALEXANDER, proprietarul, am dobândit dreptul de proprietate asupra întregului imobil menționat mai sus prin cumpărare, necăsătorit fiind, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 989/25.06.2014 de S.P.N. „Schuster & Schuster”, prin notar public Schuster Elena-Marian, cu sediul în mun. București, sector 3, act încheiat cu Grant Nicolas-Alexander și Grant Erika, care, la rândul lor, au dobândit imobilul descris mai sus prin cumpărare, în timpul căsătoriei lor, în baza contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 612/03.02.1993, de fostul Notariat de Stat al Sectorului Agricol Ilfov, astfel cum a fost adăugat, conform actului adițional autenticat sub nr. 1304/12.03.1997, de BNP Schuster Elena-Mariana, de la Zamfir Marin, care la rândul lui, a dobândit, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza legii nr. 18/1991, republicată, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 1828/05.10.1992, emis de Consiliul Local Dobroiești și l-a detinut în baza titlului de proprietate nr. 8578/10.06.1994, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Mun. București-SAI, transcris sub nr. 7281/17.05.1995, de fostul Noatariat de Stat al Sectorului 2 București.

Impozitele și taxele datorate către stat, aferente imobilului supus dezlipirii, sunt achitate la zi de către proprietar, așa cum rezultă și din **certificatul de atestare fiscală nr. 193356/20.10.2016**, emis de Municipiul-Sectorul 2 -Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

Imobilul mai sus menționat nu este grevat de niciun fel de sarcini sau drepturi reale constituite în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **extrasul de carte funciara nr. 62471/17.10.2016**, emis de O.C.P.I. București Sector 2.

Prezenta dezmembrare se efectuează în absența certificatului de urbanism, întrucât este vorba despre o dezmembrare în 2 (doua) loturi, pentru care nu este obligatorie emiterea certificatului de urbanism, astfel cum rezultă din prevederile art. 1 pct. 6 din OG nr. 27/2008,

Atanasiu



aprobata prin Legea nr. 292/2009, prin care se modifica prevederile art. 29 alin. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Biroul Notarial la care se intocmeste prezentul act de dezlipire va indeplini toate formalitățile necesare privind inscrierea dezlipirii terenului menționat mai sus în cartea funciara din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București sector 2, conform prevederilor din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia care a stat la baza redactării și autentificării prezentului act cuprinde:

- contractul de vânzare autentificat sub nr. 989/25.06.2014 de S.P.N. „Schuster & Schuster”, prin notar public Schuster Elena-Marian, cu sediul în mun. București, sector 3;
- extrasul de carte funciara nr. 62471/17.10.2016, emis de O.C.P.I. București Sector 2;
- certificatul de atestare fiscală nr. 193356/20.10.2016, emis de Municipiul-Sectorul 2 - Direcția Venituri Buget Local Sector 2;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:2000, care face parte integranta din documentatia prezentului act.

Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială ATANASIU&ASOCIAȚII** din mun. Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, sector 3, astăzi, data autentificarii prezentului in scris, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial, si 4 (patru) duplicate.

PROPRIETAR,
GRANT ANTONY-ALEXANDER

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială ATANASIU&ASOCIAȚII
Bd. Corneliu Coposu, nr. 3, bl. 101, sc. 4, et. 1, ap. 66
BUCUREȘTI - Sector 3
Licența de funcționare nr. 298/3381/23.09.2014
Tel./Fax : 021/326.41.44

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1739

Anul 2016, luna Octombrie, ziua 20

În fața mea, **ATANASIU BOGDAN-OVIDIU-COSTIN**, notar public, la sediul biroului din **mun. București, Bd. Corneliu Coposu, nr. 3, sector 3**, s-a prezentat:

- **GRANT ANTONY-ALEXANDER**, cu domiciliul declarat în Canada și cu reședința în mun. București, sos. Fundeni nr. 4, bl. 11C, sc. B, et. 6, ap. 71, sector 2, identificat cu pasaportul tip PE, cod ROU, nr. 053003214, emis de autoritățile române la data de 02.06.2015, valabil până la data de 02.06.2020, CNP 1940922410058, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput suma de **600 lei** din care onorariul de **500 lei** și **100 lei TVA**, cu bonul fiscal nr. 000166/20.10.2016.

S-a perceput **taxa de publicitate imobiliară** în suma de **120 lei**, cu bonul fiscal nr. 000164/20.10.2016.

**NOTAR PUBLIC,
ATANASIU BOGDAN-OVIDIU-COSTIN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Atanasiu Bogdan-Ovidiu-Costin, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

Atanas



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
ANDREI AUREL JEAN și ANGHEL ANDREI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

București, Bd.Regina Elisabeta Nr.30, Sector 5
Licență de funcționare: 208/3712 din 01.08.2016
☎: 021.313.68.03; 021.312.25.59; 0755.055.745
✉: 021.312.68.03
E-mail: andrei.anghel.spn@gmail.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 283
Anul 2018 luna 02 ziua 2

ANGHEL ANDREI
NOTAR PUBLIC _____, notar public, legalizez această copie conformă cu
înscrisul prezentat nouă de către parte, care este act de depliere
și are 3 pagini,

colaționat de secretarul/expertul BA _____.

Înscrisul _____.

S-a perceput onorariul de 12 lei, cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată nr.
336.

Colaționat

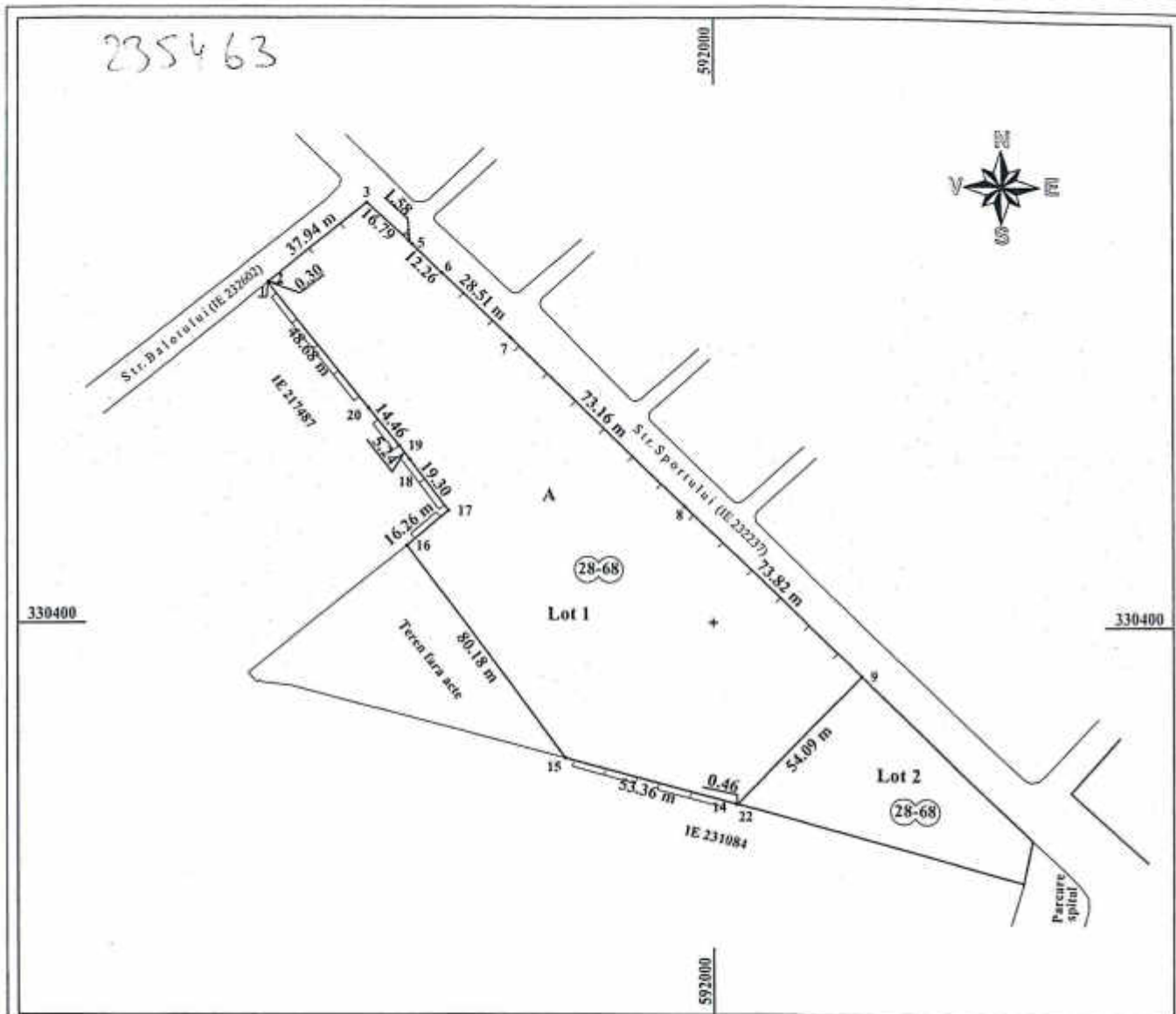
Secretar/Expert,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	12589 mp	Str. Sportului, nr. 28-68, Lot 1, sector 2, Bucuresti;

Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 2
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	12589	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton intre pct. 16,17,18,19,20,1 si 22,14,15 si gard de lemn intre pct. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 si prezinta limita conventionala intre pct. 15-16 si 9-22.
Total		12589	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 12589.mp
Suprafata din act = 12589 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
VĂDUVA DRAGOȘ-PETRU
Inspector de cadastru

CERTIFICAT
Executant: **Ing. Stefan Elena**
AUTOGRAF
confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si corespunderea documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren.
Ing. STEFAN ELENA
CATEGORIA D
AUTOGRAF

Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data:

Data: 03 . 10. 2016

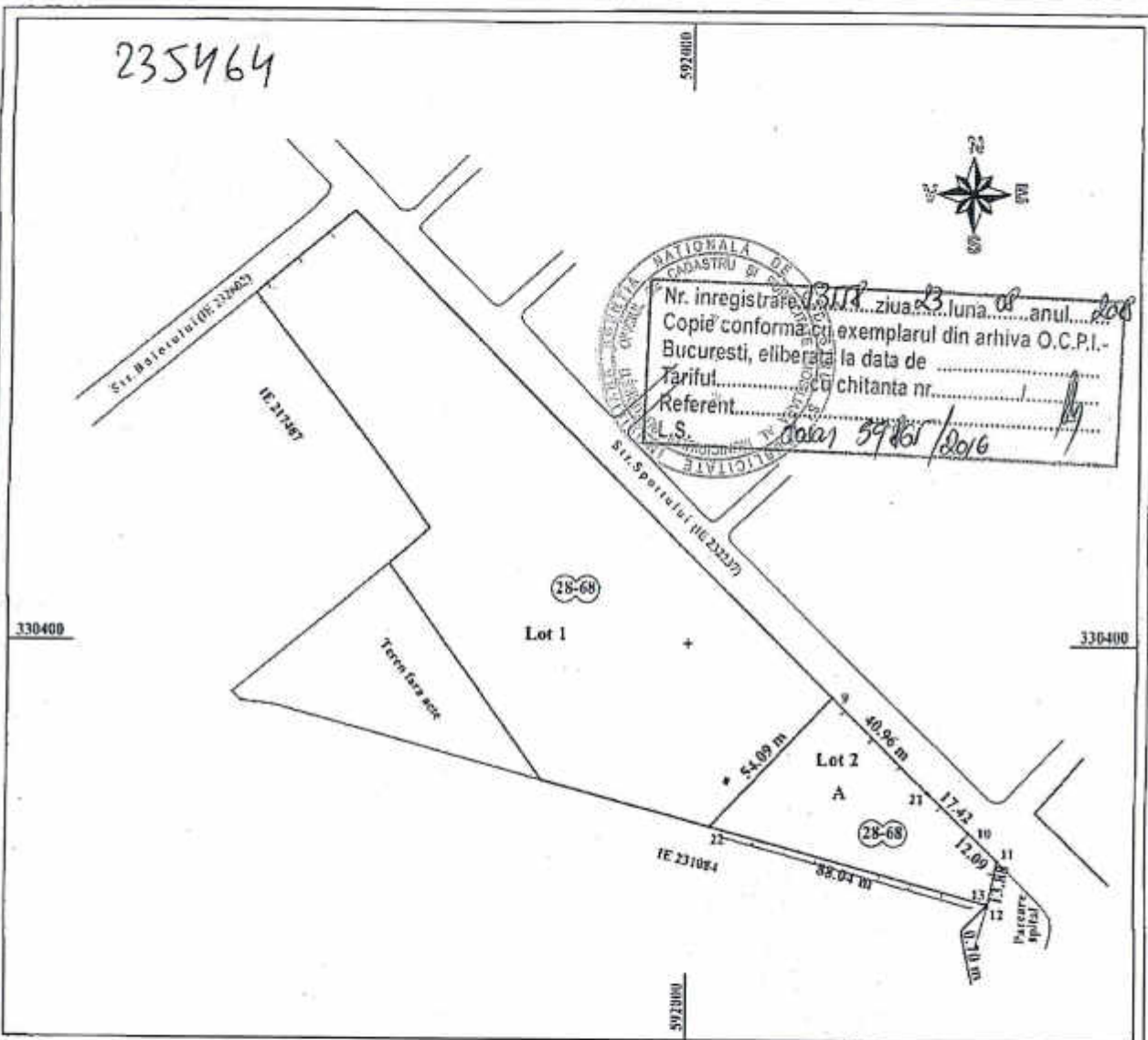
Nr. cadr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2485 mp	Str. Sportului, nr. 28-68, Lot 2, sector 2, Bucuresti;

Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 2
---------------------	-----	----------



Nr. inregistrare: 13118... ziua: 23... luna: 08... anul: 2016
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. - Bucuresti, eliberata la data de
 Tariful: cu chitanta nr.
 Referent:
 L.S. data 09/10/2016

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	2485	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton intre pct. 13,22 si gard de lemn intre pct. 9,21,10,11,12,13, si prezinta limita conventionala intre pct. 9,22.
Total		2485	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 2485 mp
 Suprafata din act = 2485 mp

ANCI sa fiecare teren
 Certificat de
 Executant: ing. Stefan Elena
 ALINA DE
 Confirm executia/masuratorii la teren,
 corectitudine/masuratori cadastrale si
 corectitudine a actului de realitate din teren.
 10.10.2016
 STEFAN
 ELENA
 CATEGORIA D

de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
 BUCURESTI
 Inspector
VĂDUVA DRAGOȘ-PETRU
 Confirm introducerea de date integrate si
 atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data:

Data: 03 . 10. 2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235463 București Sectorul 2

Nr. cerere	42472
Ziua	01
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare
100071075442

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 28-68, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235463	12.589	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
63452 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 1739, din 20/10/2016 emis de Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin;		
B1	Se înființează cartea funciară 235463 a imobilului cu numărul cadastral 235463/București Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8027 (identificator electronic 203457) înscris în cartea funciară 34601 (identificator electronic 203457);	A1
Act Notarial nr. 989, din 25/06/2014 emis de Schuster Elena Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) GRANT ANTONY ALEXANDER , (necăsătorit) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 203457/București Sectorul 2, înscrisa prin încheierea nr. 29054 din 26/06/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 2059, din 22/09/2016 emis de NP SCHUSTER ELENA MARIANA;		
B3	Se notează actualizarea datelor tehnice privind modificarea suprafeței imobilului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 203457/București Sectorul 2, înscrisa prin încheierea nr. 57667 din 23/09/2016;</i>	A1
35438 / 30/05/2019		
Hotărâre Judecătorească nr. 38847/300/2012*, din 23/04/2019 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI;		
B5	se notează soluția instanței sentința civilă nr 12665/2018, pronunțată în dosar nr 38847/300/2012, de Judecătoria Sector 2, prin care instanța dispune: " Obliga reclamantul parat Anton Dumitru sa lase paratului-reclamant Grant Antony Alexander în deplină proprietate și liniștită posesie partea din terenul situat în București, str.Sportului, nr. 28-68, sectorul 2 evidențiată între pct.1-2-3-4-5-1 din schița anexă a raportului de expertiză efectuat în cauza... Obliga reclamantul parat Anton Dumitru, sa desființeze și sa ridice toate construcțiile edificate pe terenul situat în București, str Sportului nr 28-68, suprafața evidențiată între punctele 1-2-3-4-5-1 din schița anexă a raportului de expertiză efectuat în cauza....."	A1

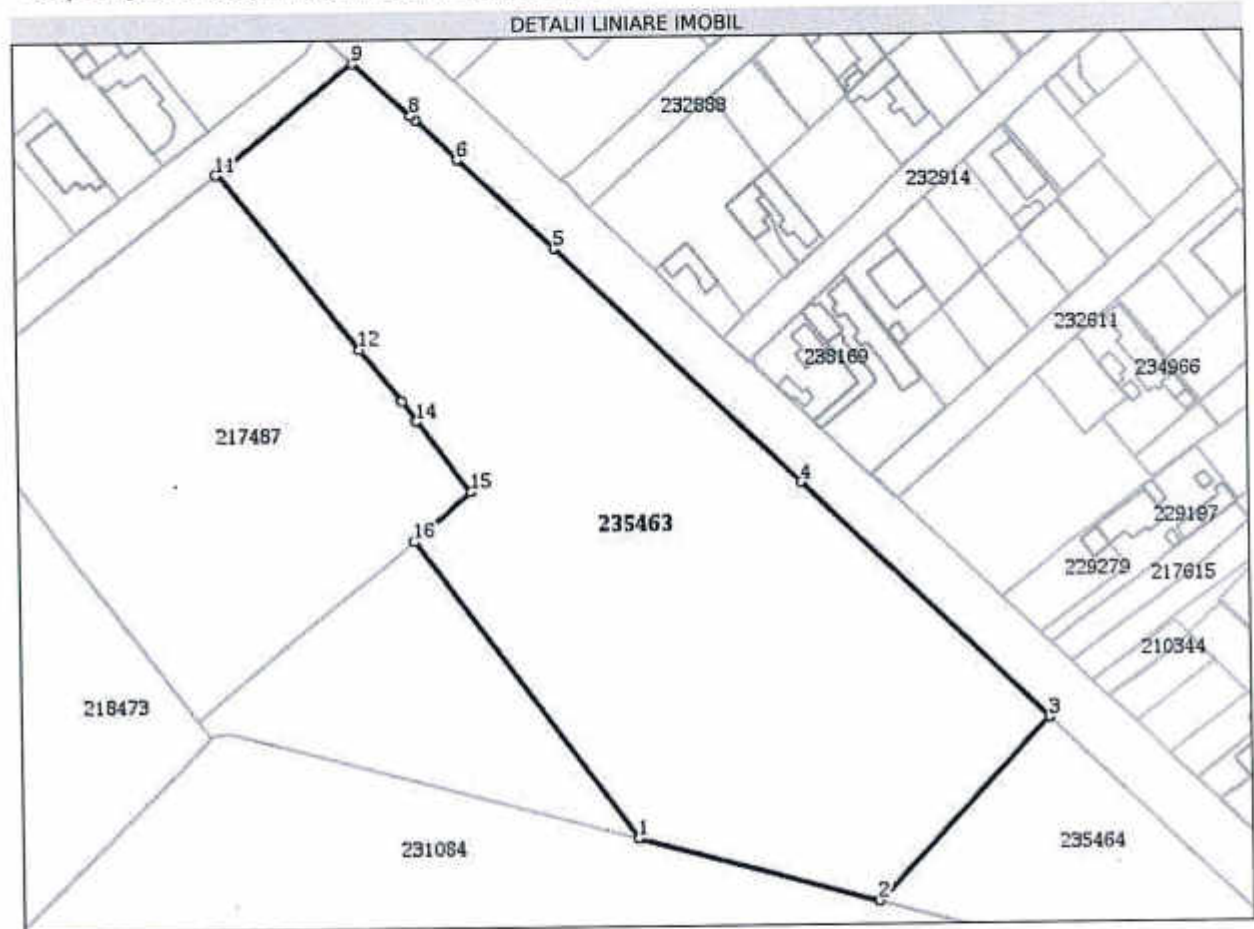
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235463	12.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.589	-	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton și gard de lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.822
2	3	54.087
3	4	73.816
4	5	73.164
5	6	28.508
6	7	12.264

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.585
8	9	16.787
9	10	37.944
10	11	0.3
11	12	48.678
12	13	14.456
13	14	5.242
14	15	19.298
15	16	16.265
16	1	80.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2019, 10:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 235464 Bucuresti Sectorul 2



Cod verificare
100071075441

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 28-68, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235464	2.485	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63452 / 21/10/2016	
Act Notarial nr. 1739, din 20/10/2016 emis de Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 235464 a imobilului cu numarul cadastral 235464/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8027 (identificator electronic 203457) inscris in cartea funciara 34601 (identificator electronic 203457);
Act Notarial nr. 989, din 25/06/2014 emis de Schuster Elena Mariana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRANT ANTONY ALEXANDER , (necasatorit) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203457/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 29054 din 26/06/2014;</i>
Act Notarial nr. 2059, din 22/09/2016 emis de NP SCHUSTER ELENA MARIANA;	
B3	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind modificarea suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203457/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 57667 din 23/09/2016;</i>

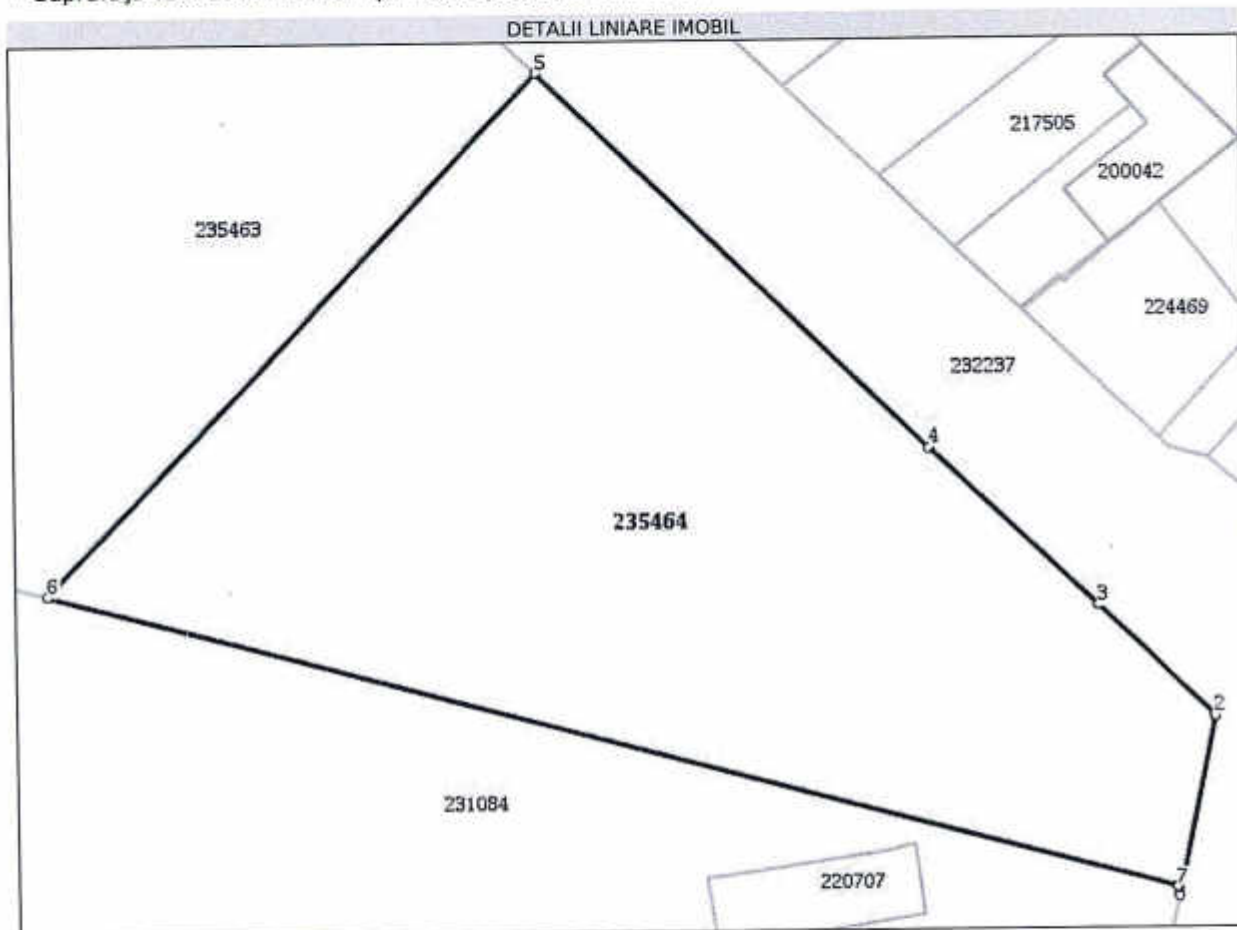
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235464	2.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.485	-	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.876
2	3	12.091
3	4	17.418
4	5	40.956
5	6	54.087
6	7	88.044

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	0.704

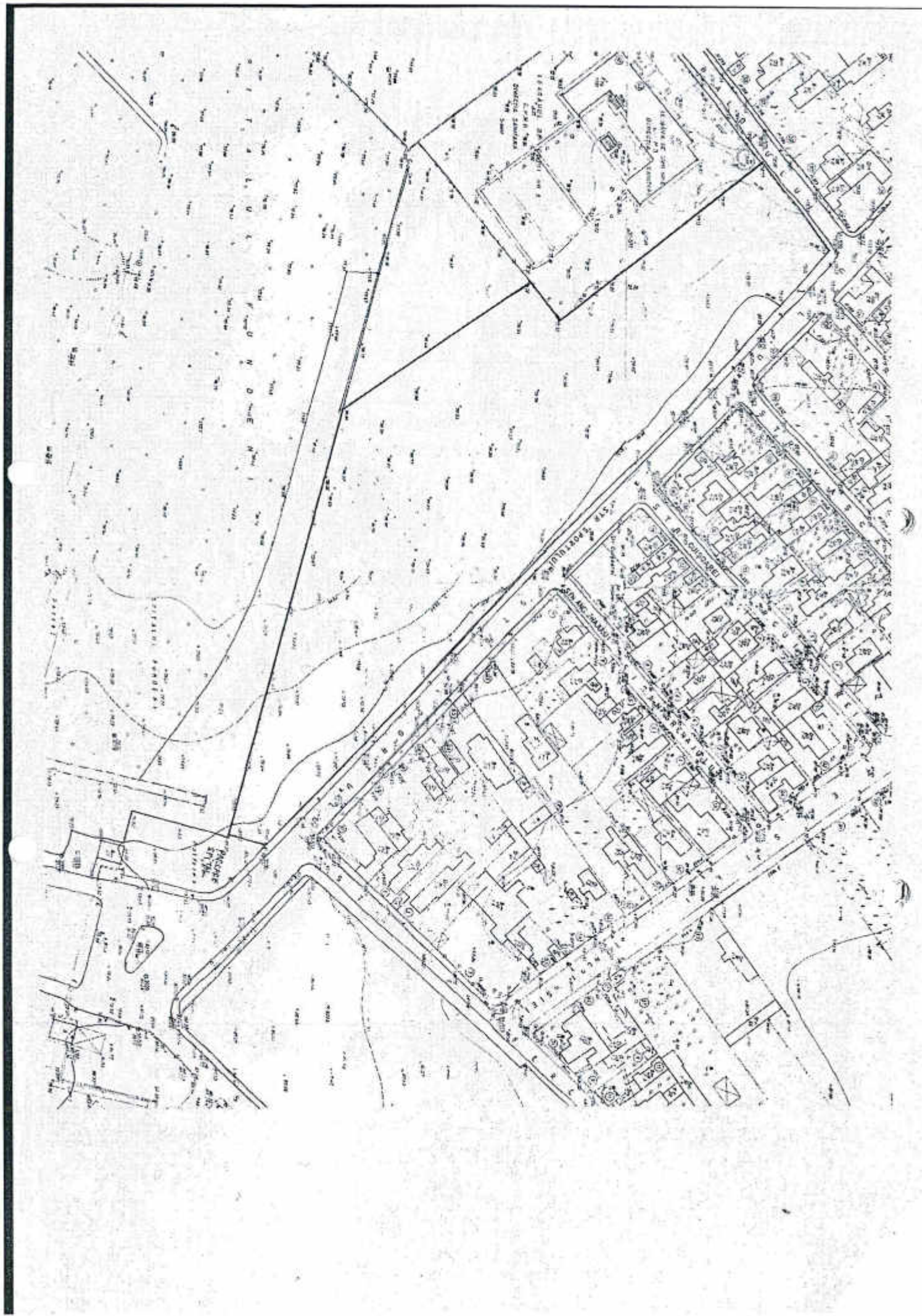
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

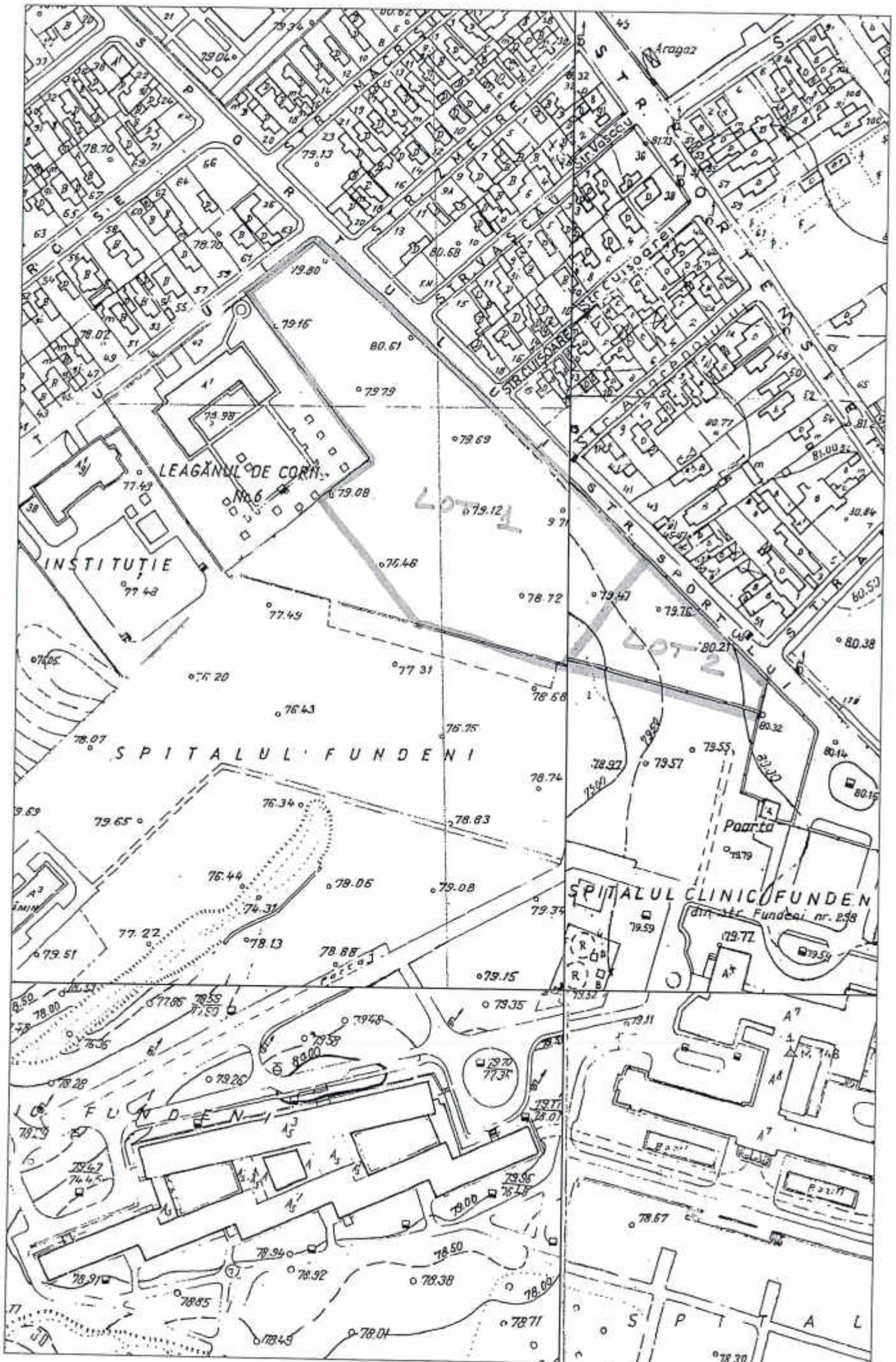
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2019, 10:15





PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

Nr.inreg: 99127; Data inreg: 2019/07/11

Provenienta: GRANT ANTONY ALEXANDER

Cuprins: DEPUNERE DOCUMENTATIE REFERITOR

EMITERE PUZ STR SPORTULUI NR 28-68 SECT 2

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti NO SOS FUNDENI NR 4 BL 11C SC

B AP 71 SECT 2

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

D.G.A.S.P.C. S2:

Telefon: 021.314.22.08, 021.310.14.29 SRRP-BI

Primar

AM
2019
Jsc

6989

Grany Alexander, cu CNP: -
te de proprietar al
, Sector 2, Strada -

SPORTULUI nr. 28-68 în suprafața de 15.000 mp.

Prin prezenta vă solicit transformarea terenului mai sus menționat, din încadrarea de "L1e" în zona "M" pentru a fi cuprins în noul Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2.

Menționez că în zona unde este situat terenul meu și pe care vreau să construiesc, nu am vecini persoane fizice cu case sau teren, ci numai Spitalul Fundeni.

La prezenta cerere anexez toate documentele care atestă dreptul meu de proprietate al terenului:

- Adresa în copie și nr. reg. PMB pentru transformarea funcțiunii terenului.
- Copie: CV, Berkipite, Cadastru, Planuri OCPI 1:500, 1:2000, extrase CF actualizate luna Iulie.

Telefon: 0742 007 007

Grant Antony

11.07.2019

Contine: 18 file

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism,
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

GRANT ANTONY-ALEXANDER și

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – direcția urbanism

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 99127/ 11.07.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **GRANT ANTONY-ALEXANDER** conform adresei înregistrate sub numărul *99127/16.07.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2, referitor la Răspuns înregistrat cu nr. *99127/ 16.07.2019*.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *99127/16.07.2019*

Conform adresei cu nr. *99248/16.07.2019* va comunicăm următoarele aspecte:

A fost reanalizată situația pentru imobilul teren **Str. Sportului nr. 26-68, Sector 2**, precum și propunerile de perspectivă ale zonei, se vor lua în calcul modificările solicitate conform observațiilor dumneavoastră în ceea ce privește reîncadrarea de UTR, unde reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute de specialiști atestați în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București.

Mentionăm ca acestea sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

Enzoete Co
